



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/004

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
18.01.2017

KONU: Ünye ilçesi Burunucu Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı Ocak ayı toplantısında, Meclisimizin 12.01.2017 tarihli ve 2017/003 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Burunucu Mahallesi sınırları içerisinde, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 284 ada, 44 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 08.12.2016 tarihli ve 11654 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Burunucu Mahallesi, 19-20-KLM nazım imar planı paftası, NİP-4351,31 plan işlem numaralı, 284 ada, 44 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Burunucu Mahallesi, 19-20-KLM nazım imar planı paftası, 284 ada, 44 nolu parsel mevcut nazım imar planında park alanı olarak planlı olup, parsel askeri güvenlik bölge alanında kalmaktadır. Nazım imar planı değişikliği ile parselin bir kısmı ibadet alanı ve otopark olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme sonucu; söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin imar planı bütünlüğünde, **Ünye İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi için gündemden çıkarılması uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye